

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222349**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 9С1Б**

**Сдается офис**  
**556 864 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение соответствует всем действующим нормативам и требованиям, предъявляемым к объектам коммерческой недвижимости, что обеспечивает его пригодность для полноценной эксплуатации. Приточная система вентиляции. Центральное отопление. Электрическая мощность 20 кВт.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Тульская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	10 мин.	Электрическая мощность	20 кВт
Этаж	3	Количество мокрых точек	1
Этажей	5	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	191 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Парк	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-10 11:39:34

